

ENTITY D.O.O. U STEČAJU
Kamanje 79/A
47282 Kamanje
U Virovitici , 07.09.2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
5 St – 1423/2016

Predmet : Očitovanje na podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika i obračun troškova po nekretninama

KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb , Zadarska 77 , podnio je podnesak kao razlučni i stečajni vjerovnik sa zamolbom da ga sud oslobodi plaćanja kupoprodajne cijene za nekretnine u iznosu od 715.000,00 kn i 503.500,00 kuna . Isto tako moli sud da naloži FINI da mu izvrši povrat jamčevine za sudjelovanje u elektronskoj dražbi , jer je njegovo potraživanje veće od kupoprodajne cijene .

Troškovi koji terete nekretninu u Kamanju su :

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| - Nagrada stečajnom upravitelju | 67.777,00 kuna |
| - Procjena vrijednosti nekretnine | 6.500,00 kuna |

Ukupni troškovi koji terete nekretninu : 74.277,00 kuna

Troškovi koji terete nekretninu u Ogulinu su :

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| - Nagrada stečajnom upravitelju | 44.207,00 kuna |
| - Procjena vrijednosti nekretnine | 3.000,00 kuna |

Ukupni troškovi koji terete nekretninu : 47.207,00 kuna

Troškovi koji terete nekretninu u Karlovcu :

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| - Nagrada stečajnom upravitelju | 40.914,00 kuna |
| - Procjena vrijednosti nekretnine | 3.000,00 kuna |

Ukupni troškovi koji terete nekretninu : 43.914,00 kuna

Razlučni vjerovnik KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb uplatio 143.000,00 kuna na ime jamčevine za nekretninu u Kamanju , 65.900,00 kn za nekretninu u Ogulinu , odnosno ukupno je uplaćena jamčevina u iznosu od 208.900,00 kn .

Razlučnom vjerovniku treba obustaviti za nekretninu u Kamanju iznos od 74.277,00 kuna , dok mu se može vratiti jamčevina u iznosu od 68.723,00 kuna .

Za nekretninu u Ogulinu razlučnom vjerovniku treba obustaviti iznos od 47.207,00 kuna , a vratiti mu se može 18.693,00 kuna .

Za nekretninu u Karlovcu kupac prvo mora isplatiti kupoprodajnu cijenu , a na ročištu za diobu će biti obustavljen trošak razlučnom vjerovniku .

Prijedlog za obustavu troška odnosi se na nagradu stečajnom upravitelju u skladu s važećom Uredbom i trošak procjene vrijednosti nekretnine . Ostali troškovi (knjigovodstveni troškovi , troškovi FINE , sudski vještak za pokretnine , državne takse , bankovni troškovi i dr.) , podmireni su iz ostvarenih prihoda u stečajnom postupku koji su iznosili 98.163,24 kuna .

Troškovi putovanja stečajnog upravitelja iznose 11.400,00 kn i zatražit ću ih nakon donošenja rješenja o dosudi , odnosno nakon što kupac plati kupovninu .

Razlučnim vjerovnicima obračunava se realni trošak vezan uz nekretnine , a najveći dio čini nagrada stečajnom upravitelju .

Ovaj podnesak podnosi se iz razloga što je razlučni vjerovnik zatražio prebijanje kupovnine sa svojim potraživanjem , odnosno da mu sud izvrši povrat jamčevine . Kada bi mu se jamčevina vratila u cijelosti tada se ne bi mogla podmiriti nagrada stečajnom upravitelju i ne bi mogli isplatiti prvi viši isplatni red .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dip.ing.